



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

प्राधिकृत प्रकाशन

वर्ष ११, अंक ७] गुरुवार ते बुधवार, फेब्रुवारी २०-२६, २०२५/फाल्गुन १-७, शके १९४६ [पृष्ठे ४९, किंमत : रुपये ११.००

स्वतंत्र संकलन म्हणून फाईल करण्यासाठी प्रत्येक विभागाच्या पुरवणीला वेगळे पृष्ठ क्रमांक दिले आहे.

भाग एक-अ नागपूर विभागीय पुरवणी

(भाग चार-ब मध्ये प्रसिद्ध करण्यात आलेले आहेत त्यांव्यतिरिक्त) केवळ नागपूर विभागाशी संबंधित असलेले महाराष्ट्र जिल्हा परिषदा व पंचायत समित्या, ग्रामपंचायती, नगरपालिका बरो, जिल्हा नगरपालिका, प्राथमिक शिक्षण व स्थानिक निधी लेखापरीक्षा अधिनियम या अन्वये काढण्यात आलेले आदेश व अधिसूचना.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६५.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक ३० डिसेंबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२४२४-१३३७-प्र.क्र.१८३-२०२४-नवि- ९ :—

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम १५(१) अन्वये, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४९६-१५०५-प्र.क्र.२७३-नवि-९, दिनांक ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये, मौजा परसोडी तालुका उमरेड येथील सर्वे क्रमांक २१२/२ मधील २.४२ हेक्टर पैकी ०.८३ हेक्टर ही जमीन “ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणांचे समुचित प्राधिकरण रेल्वे विभाग आहे. (यापुढे “उक्त समुचित प्राधिकरण” असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त प्रादेशिक योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकां पासून दहा वर्षांच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

ना.एक-अ-१(१७५९).

(१)

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाखालील सर्वे क्रमांक २१२/२ च्या मालकाने, (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे), उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक ०१ ऑगस्ट, २०१५ व दिनांक १० जुलै, २०१९ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६(४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्रमांक ८७१०/२०१८ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ०७ डिसेंबर, २०२३ रोजी अंतिम निर्णय पारीत केलेला आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, नागपूर प्रादेशिक योजनेतील, मौजा परसोडी, तालुका उमरेड, जिल्हा नागपूर मधील सर्वे क्रमांक २१२/२ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार क्षेत्र २.४२ हेक्टर पैकी ०.८३ हेक्टर क्षेत्रावरील “ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन” हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्तज्ञालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्वे क्रमांक हिस्सा क्रमांक	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजा परसोडी, तालुका उमरेड, जिल्हा नागपूर	सर्वे क्रमांक २१२/२	२.४२ हेक्टर क्षेत्रा पैकी ०.८३ हेक्टर क्षेत्र	“ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन”

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत विभागीय व्यवस्थापक, दक्षिण-पूर्व मध्य रेल्वे, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार नावाने.

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी,

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६६.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Dated 30th December, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2424-1337-C.R.183-2024-UD-9.-

Whereas, Regional Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2496-1505-C.R.273/UD-9, dated 6th May, 2000 and has come into force with effect from the 15th July, 2000 (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Survey No.212/2 of Mauja Parsodi, Tal. Umred area admeasuring 0.83 Hector out of 2.42 Hector is reserved for "Broad Gauge Railway Line" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Railway Department is "Appropriate Authority" for the said Reservation. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Regional Plan came into force;

And whereas, the Owner of the land bearing Survey No.212/2 (hereinafter referred to as "the said Land") of the said Reserved Land, in reference to the said Reservation, had served a notice dated 01st August, 2015 & dated 10th July, 2019 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as "the said Notice");

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority. And, in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.8710/2018 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 7th December, 2023 by the Hon'ble High Court;

Now, therefore, in exercise of the power conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation "Broad Gaug Railway Line" as specified in the Sanctioned Regional Plan of Nagpur, stands lapsed of area admeasuring 0.83 Hector out of 2.42 Hector bearing Survey No.212/2 of Mauja Parsodi, Tal. Umred, Dist. Nagpur and the area so released will be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Regional Plan.

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act.	Reservation in the said Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mauja Parsodi, Tal. Umred, Dist. Nagpur	Survey No.212/2	0.83 Hector out of 2.42 Hector	“Broad Gauge Railway Line”

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Divisional Manager, South East Central Railway, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRAYSHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६७.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक ३० डिसेंबर, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक टिपीएस-२४९८-१९५७-प्र.क्र. ३१-२०२०-नवि- ९:-

ज्याअर्थी, नागपूर शहराची सुधारित विकास योजना महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे कलम ३१(१) अन्वये (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४९६-२६४३ प्र.क्र.३००(अ)-१७/नवि-९, दिनांक ७ जानेवारी, २००० नुसार भागशः मंजूर करण्यात आलेली असून ती दिनांक १ मार्च, २००० पासून अंमलात आलेली आहे. तसेच सारभूत स्वरूपांच्या बदलांची पुनर्प्रसिद्ध विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२४००-१६२८-प्र.क्र.२००-२०००-नवि-९, दिनांक १० सप्टेंबर, २००१ नुसार मंजूर करण्यात आलेली असून ती दिनांक २१ सप्टेंबर, २००१ पासून अंमलात आलेली आहे. (यापुढे एकत्रितपणे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेत, मौजा दाभा येथील खसरा क्र. १९ मधील ०.५३ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जागा” असे संबोधले आहे) कृषी विभागात समाविष्ट आहे;

आणि ज्याअर्थी, नागपूर महानगरपालिकेने (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ११/११७४, दिनांक ०४ डिसेंबर, २०१७ नुसार उक्त जागा कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम(१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून उक्त फेरबदल प्रस्ताव मंजुरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही अटीसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकानी सन २०२४-२५ या साठीच्या बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाया रक्कमेच्या ५% दराने परिगणित होणाऱ्या अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ७,०२,२५०/- सहायक संचालक, नगर रचना, नागपूर शाखा. नागपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २१ मे, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ७,०२,२५०/- आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांचेकडे दिनांक ०५ जानेवारी, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील प्रस्तावित फेरबदलास शासन पुढीलप्रमाणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक ०७ जानेवारी, २००० रोजीची विकास योजना मंजुरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजुरीच्या दिनांक ०७ जानेवारी, २००० च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”.

नोंद

“ मौजा दाभा येथील खसरा क्र. १९ मधील ०.५३ हेक्टर जागा नकाशात दर्शविल्याप्रमाणे, खालील अटीच्या अधिन राहून कृषी विभागातून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे-

अट क्रमांक १ -नागपूर शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्रमांक २ - खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्रमांक ३ -उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वखर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्रमांक ४ - उपरोक्तमुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकुण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकुण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे. —

(क) अभिन्यास अंतिमत: मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ड) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर, आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.”

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना / विकास योजना भाग नकाशाची प्रत आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांच्या कार्यालयात कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत नागरीकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी, कामकाजाच्या दिवशी कार्यालयीन वेळेत उपलब्ध राहील.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६८.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 30th December, 2024.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2418-1957-C.R.31-2020-UD-9.-

Whereas, Revised Development Plan of Nagpur City has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2496-2643-CR-300(A)-97-UD-9, dated the 07th January, 2000 & has come into force with effect from 01st March, 2000 and the Republished Development Plan of substantial nature modifications has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Departments Notification No.TPS-2400-1628/CR-200-2000-UD-9. dated the 10th September, 2001 & has come into force with effect from 21st September, 2001 (hereinafter collectively referred to as "the said Development Plan") under Section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, a land bearing Khasara No.19 admeasuring area about 0.53 Hectare, of Mouja Dabha (hereinafter referred to as "the said Land") is included in Agriculture Zone;

And whereas, the Nagpur, Municipal Corporation (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), *vide* its General Body Resolution No.11/1174, dated the 04th December, 2017 has resolved to delete the said Land from Agricultural Zone and to include the land so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub section (1) of Section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the said Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the said Proposed Modification should be sanctioned subject to some conditions;

And whereas, the Land Owners of the said Land have deposited Rs.7,02,250/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said Land as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 21 May 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Nagpur Branch, Nagpur and remaining 50% of the 5% premium amount Rs.7,02,250/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur on 05th January, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section (2) of Section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the said Proposed Modification and for that purpose amends the said Notification dated the 7th January 2000 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 07-01-2000 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry."

ENTRY

"The land bearing Khasara No.19 of Mouja Dabha, admeasuring area about 0.53 Hectare is deleted from Agricultural Zone and the land so released is included in Residential Zone as shown on the plan, subject to the conditions mentioned specified below-

Condition No.1- 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations for Nagpur City.

Condition No.2- It is necessary to construct compound around the open space.

*Condition No.3-*It is compulsory for the land owner/developer, to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No.4- If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur, in relation to development of basic amenities as per the stages given below.—

- (a) *After final approval of layout*
- (b) *After completion of 40% basic Amenities.*
- (c) *After completion of 60% basic Amenities.* sale of 75% of the total plots shall be permissible.
- (d) *After completion of 80% basic Amenities.* sale of 90% of the total plots shall be permissible.
- (e) *After completion of 100% basic Amenities.* sale of 100% of the total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur unless all the basic amenities are fully developed;

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Commissioner, Nagpur Municipal Corporation, Nagpur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,

Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ६९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक ६ जानेवारी, २०२४.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

अधिसूचना

क्रमांक-टिपीएस-२२२३-१४७२-प्र.क्र.१३८-२०२३-नवि- ९ :-

ज्याअर्थी, बल्लारपूर (जि. चंद्रपूर) शहराची मंजूर विकास योजना (सुधारित + वाढीव क्षेत्र), महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ (१९६६ चा महा. ३७ वा) (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) चे कलम (३१)(१) अन्वये शासन, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र.२ (बी)-२००४-नवि-९, दिनांक १६ ऑगस्ट, २००५ अन्वये भागशः मंजूर झालेली असून ती दिनांक १ ऑक्टोबर, २००५ पासून अंमलात आली आहे. तसेच सारभूत स्वरूपांच्या बदलांची वेगळलेल्या क्षेत्राची पुनर्प्रेसिध्द विकास योजना शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२०२-१२६०-प्र.क्र. २-सी-२००४-नवि-९, दिनांक १८ जून, २००८ अन्वये मंजूर झालेली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, मौजा बल्लारपूर येथील सर्वे क्रमांक १६७/१ (क्षेत्र ०.१३ हेक्टर), सर्वे क्रमांक ३१/१५ (क्षेत्र ०.०५ हेक्टर), सर्वे क्रमांक ३१/५७ (क्षेत्र ०.०५ हेक्टर) मधील एकुण ०.२३ हेक्टर क्षेत्रावर “आरक्षण क्रमांक ५१- भाजी मंडई” (भागशः) आणि सर्वे क्रमांक १६७/१ (क्षेत्र ०.१५ हेक्टर), सर्वे क्रमांक ३१/१५ (क्षेत्र ०.१२ हेक्टर) व सर्वे क्रमांक ३१/५७ (क्षेत्र ०.१५ हेक्टर)

मधील एकूण १.२२ हेक्टर क्षेत्रावर “आरक्षण क्रमांक ५२-सिहीक सेंटर” प्रस्तावित आहेत (यापुढे एकत्रितपणे “उक्त आरक्षणे” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, बल्लारपूर नगर परिषद, बल्लारपूर यांनी नियोजन प्राधिकरण (यापुढे “उक्त नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधले आहे) म्हणून, त्यांच्या सर्वसाधारण सभेचा ठराव क्रमांक ०३ व ठराव क्रमांक ०४, दिनांक ९ जानेवारी, २०२३ नुसार, उक्त जागा उक्त आरक्षणांतून वगळून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्याचे ठरवून, त्याअनुषंगाने, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (१) मध्ये नमूद वैधानिक कार्यवाही पूर्ण करून फेरबदल प्रस्ताव मंजूरीसाठी शासनास सादर केलेला आहे (यापुढे “उक्त प्रस्तावित फेरबदल” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, आवश्यक त्या चौकशीनंतर व संचालक, नगर रचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे यांचा सल्ला घेतल्यानंतर उक्त प्रस्तावित फेरबदल काही बदलांसह व काही अटींसह मान्य करावा, असे राज्य शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जागेच्या मालकानी सन २०२४-२५ या वर्षातील बाजारमूल्यदर तक्त्यानुसार येणाया रक्कमेच्या ५% दराने येणाया अधिमूल्य रक्कमेपैकी शासनास देय असलेली अधिमूल्याची ५०% रक्कम रुपये ८,८२,९८०/- सहायक संचालक, नगर रचना, चंद्रपूर शाखा, चंद्रपूर यांचेकडील लेखाशिर्षामध्ये दिनांक २९ जुलै, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे आणि नियोजन प्राधिकरणास देय असलेली ५०% अधिमूल्याची रक्कम रुपये ८,८२,९८०/- मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगरपरिषद, बल्लारपूर, जि. चंद्रपूर यांचेकडे दिनांक १६ जुलै, २०२४ व दिनांक २३ जुलै, २०२४ रोजी जमा केलेली आहे.

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम ३७ चे उप कलम (२) अन्वये व त्या अनुषंगाने असलेल्या इतर अधिकारांचा वापर करून उक्त विकास योजनेतील उक्त प्रस्तावित फेरबदलास शासन लेणे मान्यता देत आहे आणि त्यासाठी उपरोल्लिखित दिनांक १६ ऑगस्ट, २००५ ची विकास योजना मंजूरीची अधिसूचना सुधारित करण्यात येत आहे.

“ उक्त विकास योजना मंजूरीच्या दिनांक १६ ऑगस्ट, २००५ च्या अधिसूचनेच्या फेरबदल सुचितील शेवटच्या नोंदीनंतर पुढील नव्या नोंदीचा समावेश करण्यात येत आहे ”

नोंद

“ मौजा बल्लारपूर येथील सर्वे क्रमांक १६७/१ (क्षेत्र ०.१३ हेक्टर) व सर्वे क्रमांक ३१/१५ (क्षेत्र ०.०५ हेक्टर), मधील एकूण ०.१८ हेक्टर क्षेत्रावरील “आरक्षण क्रमांक ५१-भाजी मंड़ई” (भागश:) आणि सर्वे क्रमांक १६७/१ (क्षेत्र ०.१५ हेक्टर), सर्वे क्रमांक ३१/१५ (क्षेत्र ०.१२ हेक्टर) व सर्वे क्रमांक ३१/५७ (क्षेत्र ०.१५ हेक्टर) मधील एकूण १.२२ हेक्टर क्षेत्रावरील “आरक्षण क्रमांक ५२ - सिहीक सेंटर” ही आरक्षणे वगळून मुक्तज्ञालेले क्षेत्र, खालील अटींच्या अधिन राहून रहिवास विभागात समाविष्ट करण्यात येत आहे-

अट क्र. १ -बल्लारपूर शहरासाठी लागू असलेल्या विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार, जागेच्या रेखांकनात आवश्यक १०% खुल्या जागेव्यतिरिक्त, १०% सुविधा क्षेत्र सोडणे बंधनकारक राहील.

अट क्र. २ - खुल्या जागेसभोवताली कुंपण करणे आवश्यक राहील.

अट क्र. ३ -उक्त जमिनीसाठी आवश्यक त्या सर्व मुलभूत सेवा-सुविधा जमीन मालकांनी/विकसनकर्त्यांनी स्वर्खर्चाने विकसीत करून पुरविणे बंधनकारक राहील. मूलभूत सुविधांमध्ये रस्ते, पाणी पुरवठा, मलनिःसारण व ड्रेनेज इ. यांचा समावेश आहे.

अट क्र. ४ - उपरोक्त मुलभूत सुविधांचा विकास क्रमाने करताना एकूण अपेक्षित सुविधांचा विकास टप्प्याने होत असताना अर्जदारांवर, एकूण जागेच्या भूखंड विक्रीवर खालीलप्रमाणे बंधन राहील. आयुक्त, नागपूर महानगरपालिका, नागपूर यांनी सदर बाबीवर नियंत्रण ठेवावे. —

(क) अभिन्यास अंतिमत: मंजूर झाल्यावर	एकूण २५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ख) सुमारे ४०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ५०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ग) सुमारे ६०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ७५% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(घ) सुमारे ८०% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण ९०% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.
(ङ) सुमारे १००% मुलभूत सुविधा पूर्ण झाल्यावर	एकूण १००% भूखंड विक्री अनुज्ञेय राहील.

जर अभिन्यासात समुह गृहबांधणी योजना विकसित करावयाची असेल तर मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगरपरिषद, बल्लारपूर यांनी विहित केल्यानुसार सर्व मुलभूत सुविधा विकसित झाल्याशिवाय भोगवटा प्रमाणपत्र देण्यात येणार नाही.

उक्त मंजूर फेरबदल दर्शविणारी प्रस्तुत अधिसूचना/भाग नकाशा मुख्याधिकारी, बल्लारपूर नगरपरिषद, बल्लारपूर यांच्या कार्यालयात, नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात येत आहे.

सदर अधिसूचना शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 6th January, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2223-1472-C.R.138-2023-UD-9.—

Whereas, Development Plan of Ballarpur City (Dist. Chandrapur) (Revised + Additional Area) has been partly sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2202/1260/CR-2 (B)/2004/UD-9, dated the 16th August, 2005 and has come into force with effect from dated the 1st October, 2005, and the Republished Development Plan of Excluded Part of substantial nature modifications has been sanctioned by the Government Notification No.TPS-2202-1260-C.R.2-C-2004-UD-9, dated the 18th June, 2008. (hereinafter referred to as "the said Development Plan") under section 31(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Development Plan, the total area admeasuring 0.23 Hector, bearing Survey No.167/1 (Area 0.13 Hectare), Survey No.31/15 (Area 0.05 Hectare) & Survey No.31/57 (Area 0.05 Hectare) is reserved as "Site No.51-Vegetable Market" and the total area admeasuring 1.22 Hector, bearing Survey No.167/1 (Area 0.95 Hectare), Survey No.31/15 (Area 0.12 Hectare) & Survey No.31/57 (Area 0.15 Hectare) is reserved as "Site No.52-Civic Center" (hereinafter collectively referred to as "the said Reservations");

And whereas, the Ballarpur Municipal Council, Ballarpur (hereinafter referred to as 'the said Planning Authority'), *vide* its General Body Resolution No.03 & Resolution No.04. dated the 09th January, 2023 has resolved to delete the said Lands from the said Reservations and to include the land so released in Residential Zone and accordingly submitted a modification proposal to the Government, for its sanction, as per the provisions of sub section(1) of section 37 of the said Act, (hereinafter referred to as "the Proposed Modification");

And whereas, after making necessary enquiries and consulting the Director of Town Planning, Maharashtra State, Pune, the Government is of the opinion that the Proposed Modification should be sanctioned with some changes and some conditions;

And whereas, the Land Owners of the said Lands, have deposited Rs.8,82,180/- towards the 50% Government share of 5% premium amount as per the value of the said lands as prescribed in the Annual Statement of Rates (ASR) for the year 2024-25 in the Government Treasury on 29th July, 2024 through the Assistant Director of Town Planning, Chandrapur Branch, Chandrapur and

remaining 50% of the 5% premium amount Rs.8,82,180/- payable to the Planning Authority has been deposited with the Ballarpur Municipal Council, Ballarpur on 16th July, 2024 & 23rd July, 2024;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred on it under sub section(2) of section 37 of the said Act, the Government hereby, sanctions the Proposed Modification and for that purpose amends the aforesaid Notification dated the 16th August, 2005 as follows;

"In the Schedule of Modifications appended to the Notification dated the 16th August. 2005 sanctioning the said Development Plan, the following new entry shall be added after the last entry"—

ENTRY

“The total area admeasuring 0.18 Hectare, bearing Survey No.167/1 (Area 0.13 Hectare) & Survey No.31/15 (Area 0.05 Hectare) reserved as “Site No.51-Vegetable Market” (partly) and the total area admeasuring 1.22 Hector, bearing Survey No.167/1 (Area 0.95 Hectare), Survey No.31/15 (Area 0.12 Hectare) & Survey No.31/57 (Area 0.15 Hectare) reserved as “Site No.52-Civic Center” of Mouja Ballarpur, are deleted from the said Reservations and the lands so released are included in Residential Zone, subject to the conditions mentioned below.—

Condition No.1 - 10% Amenity Space shall be provided in the layout in addition to 10% compulsory open space, as per the prevailing Development Control Regulations of Ballarpur.

Condition No.2 - It is necessary to construct compound wall around the open space.

Condition No.3 - It is compulsory for the land owner/developer to provide all the Basic Amenities required for the land under modification at his own cost. The basic amenities included as road, water supply, sewerage & drainage etc.

Condition No.4 - If the land is proposed to be developed by way of plotted layout, then sale of plots under such layout shall be monitored by the Chief Officer, Ballarpur Municipal Council, Ballarpur Dist. Chandrapur, in relation to development of basic amenities as per the stages given below.-

- (a) After final approval of layout sale of 25% of the total plots shall be permissible.
- (b) After completion of 40% basic Amenities. sale of 50% of the total plots shall be permissible.
- (c) After completion of 60% basic Amenities. sale of 75% of the total plots shall be permissible.
- (d) After completion of 80% basic Amenities. sale of 90% of the total plots shall be permissible.
- (e) After completion of 100% basic Amenities. sale of 100% of the total plots shall be permissible.

If Group Housing Scheme is proposed in the layout, then occupation certificate shall not be given by Chief Officer, Ballarpur Municipal Council, Ballarpur, Dist. Chandrapur unless all the basic amenities are fully developed;”

A copy of the Notification, along with the part plan showing the aforesaid sanctioned modification, shall be available for inspection of the general public, in the office of the Chief Officer, Ballarpur Municipal council, Ballarpur, Dist. Chandrapur during office hours on all working days for a period of one month.

This Notification shall also be available on the Government web site www.maharashtra.gov.in

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७९.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२. दिनांक ८ जानेवारी, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२४२४-१३३८-प्र.क्र.१८४-२०२४-नवि- ९ :-

ज्याअर्थी, नागपूर प्रदेशाची प्रादेशिक योजना, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगररचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम १५(१) अन्वये, नगर विकास विभाग अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२४१६-१५०५-प्र.क्र.२७३-नवि-९, दिनांक ०६ मे, २००० अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक १५ जुलै, २००० पासून अंमलात आली आहे. (यापुढे “उक्त प्रादेशिक योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त प्रादेशिक योजनेमध्ये, मौजा परसोडी ता. उमरेड येथील सर्वे क्रमांक २१२/१ मधील ७.५६ हेक्टर पैकी ०.९१ हेक्टर ही जमीन (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधले आहे) “ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण रेल्वे विभाग आहे. (यापुढे ‘उक्त समुचित प्राधिकरण’ असा उल्लेख केला आहे.)

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त प्रादेशिक योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकाने, (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे), उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार, नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) अन्वये दिनांक २१ जुलै, २०१५ व दिनांक १०.०७.२०१९ रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतूदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्रमांक ८७०९/२०१८ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ०७ डिसेंबर, २०२३ रोजी अंतिम निर्णय पारित केलेला आहे.

आता त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, नागपूर प्रादेशिक योजनेतील, मौजा परसोडी, ता. उमरेड, जि. नागपूर येथील सर्वे क्र. २१२/१ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार क्षेत्र ७.५६ हेक्टर पैकी ०.९१ हेक्टर क्षेत्रावरील “ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन” हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्तजालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा

अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ. क्र.	गावाचे नांव, तालुका व जिल्हा	जमिनीचा सर्वे क्रमांक हिस्सा क्रमांक	उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (२) अन्वये व्यपगत होणारे क्षेत्र	उक्त विकास योजनेतील प्रस्ताव
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१	मौजा परसोडी, उमरेड, जि. नागपूर	सर्वे क्रमांक २१२/१	७.५६ हेक्टर क्षेत्रांपैकी ०.९१ हेक्टर क्षेत्र	“ब्रॉड गेज रेल्वे लाईन”

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाया भाग नकाशाची प्रत विभागीय व्यवस्थापक, दक्षिण-पूर्व मध्य रेल्वे, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या **www.maharashtra.gov.in** (कायदे/नियम) या संकेत स्थळावर प्रसिद्ध करण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार नावाने.

धैर्यशील ह. पाटील,
कार्यासन अधिकारी,

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७२.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 8th January, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

NOTIFICATION

No.TPS-2424-1338-C.R.184-2024-UD-9.-

Whereas, Regional Plan of Nagpur has been sanctioned by the Government *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2496-1505-C.R.273/UD-9, dated 6th May, 2000 and has come into force with effect from the 15th July, 2000 (hereinafter referred to as "the said Regional Plan") under section 15(1) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as "the said Act");

And whereas, in the said Regional Plan, the land bearing Survey No.212/1 of Mauja Parsodi. Tal. Umred area admeasuring 0.91 Hector (hereinafter referred to as "the said Land") out of 7.56 Hector is reserved for "Broad Gauge Railway Line" (hereinafter referred to as "the said Reservation");

And whereas, the Railway Department is "Appropriate Authority" for the said Reservation. (hereinafter referred to as "the said Appropriate Authority");

And whereas, the land under the said Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Regional Plan came into force:

And whereas, the Owner of the said Land, in reference to the said Reservation, had served a notice dated 21st July, 2015 & dated 10th July, 2019 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition. Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.8709/2018 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 7th December, 2023 by the Hon'ble High Court;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in the behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation “Broad Gauge Railway Line” as specified in the Sanctioned Regional Plan of Nagpur Region, stands lapsed of area admeasuring 0.91 Hector out of 7.56 Hector, bearing Survey No.212/1 of Mauja Parsodi, Tal. Umred, Dist. Nagpur and the area so released will be available to the owner for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Regional Plan.—

ANNEXURE

Sr. No.	Name of the Village, Taluka and Dist.	Survey No./ Hissa No.	Area lapsed under section 127(2) of the said Act	Reservation in the said Development Plan
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mauja Parsodi, Tal. Umred, Dist. Nagpur	Survey No.212/1	0.91 Hector out of 7.56 Hector	“Broad Gauge Railway Line”

A copy of the Part Plan, showing the area of the said Reservation which has been lapsed *vide* this Order, is available in the office of the Divisional Manager, South East Central Railway, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public for the period of One month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/ Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७३.

नगर विकास विभाग

मंत्रालय, मुंबई - ४०० ०३२, दिनांक १४ जानेवारी, २०२५.

महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६.

आदेश

क्रमांक टिपीएस-२४२४-१७५२-प्र.क्र. १७१-२०२४-नवि- ९:-

ज्याअर्थी, चंद्रपूर बल्लारपूर विभागाच्या प्रादेशिक योजनेत निर्देशित केल्यानुसार नवनगर क्षेत्राचे सुयोग्य पद्धतीने नियोजन होवून विकास करण्यासाठी, महाराष्ट्र प्रादेशिक नियोजन व नगर रचना अधिनियम, १९६६ चे (यापुढे “उक्त अधिनियम” असे संबोधले आहे) कलम ४०(१)(ब) नुसार शासन अधिसूचना क्रमांक टिपीएस-२२८४-१८२३-प्र.क्र.१०५,-नवि-९, दिनांक २० डिसेंबर, १९८८ अन्वये महाराष्ट्र गृह निर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणास “विशेष नियोजन प्राधिकरण” म्हणून घोषित करण्यात आले आहे. या क्षेत्रासाठीची विकास योजना शासन अधिसूचना, नगर विकास विभाग क्रमांक टिपीएस-२२९४-४७१-प्र.क्र.१५९-नवि-९, दिनांक ३० जून, १९९८ अन्वये मंजूर झाली असून ती दिनांक ०१ सप्टेंबर, १९९८ पासून अंमलात आली आहे (यापुढे “उक्त विकास योजना” असे संबोधले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त विकास योजनेमध्ये, मौजा दाताळा येथील सर्वे क्रमांक ३०८/१ मधील क्षेत्र ०.६८ हेक्टर जागा (यापुढे “उक्त जमीन” असे संबोधिले आहे) “आरक्षण क्रमांक १५-खेळाचे मैदान” करीता (यापुढे “उक्त आरक्षण” असे संबोधिले आहे) आरक्षित असून उक्त आरक्षणाचे समुचित प्राधिकरण म्हणून नागपूर गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास महामंडळ, नागपूर हे आहेत (यापुढे “उक्त विशेष नियोजन प्राधिकरण” असे संबोधिले आहे);

आणि ज्याअर्थी, उक्त समुचित प्राधिकरणाने उक्त आरक्षणाखालील जागा, उक्त विकास योजना अंमलात आल्याच्या दिनांकापासून दहा वर्षाच्या कालावधीत संपादन केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) नुसार नियोजन प्राधिकरण असलेल्या उक्त समुचित प्राधिकरणावर उक्त आरक्षणासंदर्भात उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(१) अन्वये दिनांक ३१ डिसेंबर, २०२० रोजी सूचना बजावली आहे (यापुढे “उक्त सूचना” असा उल्लेख केलेला आहे.);

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यानंतरही उक्त समुचित प्राधिकरणाने, विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा त्या संपादन करण्यासंबंधीची उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह, भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केली नाही;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या मालकांनी मा. मुंबई उच्च न्यायालय, नागपूर खंडपीठ येथे रिट याचिका क्रमांक ९४९/२०२४ दाखल केली असून सदर प्रकरणी मा. उच्च न्यायालयाने दिनांक ९ सप्टेंबर, २०२४ रोजी अंतिम निर्णय पारित केलेला आहे.

आणि ज्याअर्थी, उक्त सूचना बजावल्यापासून, उक्त समुचित प्राधिकरणाने विहित कालावधीत उक्त जमीन संपादन केली नाही अथवा उक्त जमीन संपादन करण्यासंबंधीची, उक्त अधिनियमाचे कलम १२६ (४) सह भूसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम १९ अन्वयेची भूसंपादनाची अधिसूचना विहित कालावधीत प्रसिद्ध केलेली नाही. त्यामुळे या परिस्थितीत उक्त अधिनियमाचे कलम १२७ (१) मधील तरतुदीनुसार, उक्त जमिनीवरील उक्त आरक्षण व्यपगत झाले असल्याचे शासनाचे मत झाले आहे;

आता, त्याअर्थी, उक्त अधिनियमाचे कलम १२७(२) नुसार प्राप्त अधिकारात राज्य शासन, उक्त विकास योजनेतील, मौजे दाताळा, ता. जि. चंद्रपूर मधील सर्वे क्र. ३०८/१ मधील, खालील परिशिष्टात नमूद केल्यानुसार ०.६८ हेक्टर क्षेत्रावरील “आरक्षण क्रमांक १५ - खेळाचे मैदान” हे आरक्षण व्यपगत झाल्याचे अधिसूचित करीत आहे व अशाप्रकारे उक्त आरक्षणातून मुक्त झालेली जमीन, संबंधित जमीनमालकास उक्त विकास योजनेतील लगतच्या अनुज्ञेय भूवापराप्रमाणे अन्यथा अनुज्ञेय असलेल्या विकासाकरीता उपलब्ध होईल;

परिशिष्ट

अ. क्र.	मौजा तालुका व जिल्हा	सूचनेअंतर्गत सि.स.क्र./ सर्वे क्र. / खसरा क्रमांक	विकास योजनेतील प्रस्ताव	आरक्षणातून व्यपगत झालेले क्षेत्र
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)
१.	मौजे दाताळा, तालुका चंद्रपूर, जिल्हा चंद्रपूर.	सर्वे क्र. ३०८/१	“आरक्षण क्र. ९५- खेळाचे मैदान”	क्षेत्र ०.६८ हेक्टर

प्रस्तुत आदेशान्वये उक्त आरक्षणामधून व्यपगत झालेले क्षेत्र दर्शविणाऱ्या भाग नकाशाची प्रत मुख्य अधिकारी, नागपूर गृहनिर्माण क्षेत्र विकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, सिव्हिल लाईन्स, नागपूर यांच्या कार्यालयात कार्यालयीन वेळेत नागरिकांच्या अवलोकनार्थ एक महिन्याच्या कालावधीसाठी ठेवण्यात आली आहे.

सदरचे आदेश महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in (कायदे/नियम)या संकेतस्थळावर देखील उपलब्ध राहील.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांचे आदेशानुसार व नावाने,

धैर्यशील ह. पाटील,

कार्यासन अधिकारी.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७४.

URBAN DEVELOPMENT DEPARTMENT

Mantralaya, Mumbai-400 032, Date 14th January, 2025.

THE MAHARASHTRA REGIONAL AND TOWN PLANNING ACT, 1966.

ORDER

No.TPS-2424-1752-C.R.171-2024-UD-9.-

Whereas, the Government of Maharashtra *vide* Urban Development Department's Notification No.TPS-2284-1823-C.R.105-UD-9, dated 20th December 1988, appointed Maharashtra Housing and Area Development Authority (MHADA) to be “Special Planning Authority” under the provision of section 40(1)(b) of the Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (Mah. XXXVII of 1966) (hereinafter referred to as “the said Act”) to undertake planned and orderly development of the notified area of New Chandrapur as proposed in the sanctioned Regional Plan of Chandrapur- Ballarpur Region & the Government *vide* Urban Development Department's Notification No. TPS-2294-471-CR-159-UD-9, dated 30th June, 1998 has sanctioned the Development Plan for the aforesaid Notified Area and has come into force with effect from the 01st September, 1998 (hereinafter referred to as “the said Development Plan”);

And whereas, in the said Development Plan, the land bearing Survey No.308/1 area admeasuring 0.68 Hectare of Mouja Datala (hereinafter referred to as “the said Land”) is reserved as “Site No.95-Play Ground” (hereinafter referred to as “the said Reservation”) and the Appropriate Authority for the said Reservation is Maharashtra Housing & Area Development Authority (hereinafter referred to as “the said Special Planning Authority”);

And whereas, the land under the said Reserved Land has not been acquired by the said Appropriate Authority within ten years from the date on which the said Development Plan came into force;

And whereas, the Owners of the said land, had served a notice dated 31st December, 2020 under section 127(1) of the said Act to the said Appropriate Authority, being the Planning Authority (hereinafter referred to as “the said Notice”);

And whereas, even after service of the said Notice as aforesaid, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period nor the Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with Section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, has been published by the said Appropriate Authority within prescribed time period from the date of the service of said Notice;

And whereas, the owners of the said Land have filed Writ Petition No.949/2024 before the Hon'ble Bombay High Court, Nagpur Bench, and the final order is passed on dated the 9th September, 2024 by the Hon'ble High Court;

And whereas, it is observed that, the said Land had neither been acquired, within prescribed time period from the date of service of Notices, nor Notification of land acquisition required under section 126(4) of the said Act, read with section 19 of the Right to Fair Compensation of Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation & Resettlement Act, 2013, been published within prescribed time period by the said Appropriate Authority and in consequence thereof, the Government of Maharashtra is of opinion that, the said Reservation on the said Land stands lapsed as per the provisions of section 127(1) of the said Act;

Now, therefore, in exercise of the powers conferred by sub-section (2) of section 127 of the said Act and of all other powers enabling it in that behalf, the Government of Maharashtra, as mentioned in the Annexure below, hereby notifies that, the said Reservation i.e. "Site No.95-Play Ground" as specified in the said Development Plan stands lapsed to the extent of area admeasuring 0.68 Hectare bearing Survey No.308/1 of Mauja Datala, Tal. Dist. Chandrapur and the area so released will be available to the owners for the purpose of development as otherwise permissible in the case of adjacent land under the said Development Plan.

SCHEDULE

Sr. No.	Mouja, Taluka & District	City Survey No./ Survey No./ Gut No./ Khasara No. mentioned in Notice	Reservation of Development Plan	Area lapsed from reservation
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
1	Mouja Datala, Taluka-Chandrapur, Dist. - Chandrapur	Survey No.308/1	"Site No.95-Play Ground"	0.68 Hectare

A Copy of the part plan showing the area which is lapsed *vide* this Order is available in the office of the Chief Officer, Nagpur Housing and Area Development Authority, Housing Building, Civil Lines, Nagpur during office hours on all working days for inspection of public up to one month.

This Order shall also be published on the Govt. website www.maharashtra.gov.in (Acts/Rules).

By order and in the name of the Governor of Maharashtra,

DHAIRYASHIL H. PATIL,
Section Officer.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७५.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

जाहीर प्रसिद्धीकरण

राज्यातील पात्र व्यक्तींना पारदर्शक, कार्यक्षम व समायोजित लोकसेवा देण्याकरीता तसेच लोकांच्या स्थानिक प्रशासनाकडून वाढत्या अपेक्षा विचारात घेवून त्यांना तत्पर व दर्जेदार सेवा पुरविण्याच्या दृष्टीकोणातून महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ दिनांक २८ एप्रिल, २०१५ रोजी लागू करण्यात आला आहे. सदर अध्यादेश निर्गमित करण्यामार्गे सार्वजनिक प्राधिकरणाने पूर्वी असलेल्या सेवा अधिनियमांतर्गत अधिसूचित करून त्याप्रमाणे संबंधित सेवा पुरविणे आवश्यक आहे. त्यामध्ये नगर परिषद या नागरी स्थानिक संस्थांचा समावेश आहे. नागरी संस्थांमार्फत देण्यात येणाऱ्या विविध सेवा-सुविधांपैकी नागरिक केंद्रबिंदू मानून नागरिकांना दैनंदिन जीवनामध्ये सातत्याने आवश्यक असणाऱ्या व ज्या लोकसेवांचा जास्तीत जास्त फायदा घेतलेला आहे व ज्या सेवा महत्वाच्या आहेत, अशा सेवा अध्यादेशाच्या कलम ३ (अ) नुसार अधिसूचित करण्याबाबत महाराष्ट्र शासन, नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. एमसीओ २०१५-प्र. क्र. १८९-नवि १४, दिनांक २३ जून, २०१५ नुसार मा. शासनाने निर्णय घेतलेला आहे.

मा. शासन निर्णयामध्ये नमूद केल्यानुसार एकूण ७० सेवा स्थानिक प्राधिकरणांनी अध्यादेशाचे कलम ३(अ) नुसार अधिसूचित करावयाच्या आहेत. परंतु, त्यापैकी ०३ सेवा या फक्त महानगरपालिकेकरिता लागू असल्याने व नरखेड नगर परिषदेकडून ०१ विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देण्याची सोय नसल्याने नरखेड नगर परिषदेकडून नागरिकांना देण्यात येणाऱ्या संख्या ६६ इतकी होते. महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ कलम ३ अन्वये सदर ६६ लोकसेवांची सूची, आवश्यक कागदपत्र, फी, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम अपिलीय अधिकारी व द्वितीय अपिलीय अधिकारी यांची यादी सोबत जोडली आहे.

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक न.प.न.-सामान्य प्रशासन-१६४९-२०२५.—

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ च्या अध्यादेश क्र. ५ च्या कलम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मुख्याधिकारी, नगर परिषद, नरखेड द्वारे उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ नागरिकांना नगर परिषद, नरखेड कडून पुरविण्यात येणाऱ्या एकूण ६६ लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम व द्वितीय प्राधिकारी याबाबी खालील प्रमाणे नमूद परिशिष्टामध्ये अधिसूचित करित आहे.—

परिशिष्ट

अ. क्र.	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्रे	नियत कालमर्यादा	फी	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१)	जन्म प्रमाणपत्र देणे/ To issue birth Certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	०३ दिवस	३०	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२)	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे/ To issue death Certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	०३ दिवस	३०	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३)	मालमत्ता कर उत्तारा देणे/To issue extract of property tax	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाबी नसल्याचा दाखला	०३ दिवस	१२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४)	थकबाबी नसल्याचा दाखला देणे/To issue no dues Certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	०३ दिवस	१२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
५) अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे ब) वारसा हक्काने मालमता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे /To issue Certificate of transfer of property		१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे/ नोंदणीकृत खरेदीखत/वारसा हक्क प्रमाणपत्र (वारसा हक्काने नोंदणी करिता) ४. वारसा हक्काने मालमता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१५ दिवस	अ) विक्रीपत्राच्या किमतीच्या (जे जास्त असेल ते) ०.५% ब) वारसान फेरफार करिता ८००/-	संबंधित विभाग प्रमुख/ कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
६) झोन दाखला देणे/ To issue zone Certificate		१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्वे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्वे नकाशा	७ दिवस	शासन निर्णयानुसार संबंधित विभाग प्रमुख सूचित केल्याप्रमाणे	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
७) भाग नकाशा देणे/ To issue part map		१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्वे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्वे नकाशा	३ दिवस	शासन निर्णयानुसार संबंधित विभाग प्रमुख सूचित केल्याप्रमाणे	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
८) बांधकाम परवाना देणे/ To issue building permission		१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५. प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजूर रेखांकनाची प्रत	६० दिवस	शासन निर्णयानुसार संबंधित विभाग प्रमुख सूचित केल्याप्रमाणे	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
९) जोते प्रमाणपत्र देणे/ To issue plinth completion Certificate		१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	१५ दिवस	शासन निर्णयानुसार संबंधित विभाग प्रमुख सूचित केल्याप्रमाणे	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
१०) भोगवटा प्रमाणपत्र देणे/To issue occupancy Certificate		१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घर मालक/वास्तुविशारद यांचे पूर्णत्वाचे स्वयंघोषणापत्र	३० दिवस	शासन निर्णयानुसार संबंधित विभाग प्रमुख सूचित केल्याप्रमाणे	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
११) जलनिःसारण जोडणी देणे/To issue drainage/ sewer connection		१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे	१५ दिवस	७२०	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१२) अग्निशमन ना-हरकत दाखला देणे /To issue Fire NOC		१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे	७ दिवस	१२००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१३) अग्निशमन अंतिम ना-हरकत दाखला देणे /To issue final Fire NOC	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हककाची कागदपत्रे	१५ दिवस	१२००	संबंधित विभाग प्रमुख कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय मुख्याधिकारी	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१४) नव्याने कर आकारणी/New Tax Assessment	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटा प्रमाणपत्र	१५ दिवस	१२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१५) पुनःकर आकारणी/ Re-assessment of tax	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	१५ दिवस	१२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१६) कराची मागणीपत्र तयार करणे/ To prepare tax demand notice	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	३ दिवस	१२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१७) करमाफी मिळणे/ To get Tax Exemption	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	७ दिवस	१२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१८) रहिवास नसलेल्या मालमतांना करात सूट मिळणे/To get exemption from tax to the unoccupied properties	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१९) स्वयंमूल्यांकन/ Self valuation	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	१५ दिवस	१२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२०) आशेष नोंदविणे/ To record objections	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२१) उप विभागामध्ये मालमता विभाजन /Division of property in sub division	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हककाची कागदपत्रे (नोंदणीकृत खरेदीखत, वाटणीपत्र, बक्षीसपत्र)	१५ दिवस	५००	संबंधित विभाग प्रमुख/ कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२२) मालमता पाडणे व पुनःबांधणी कर आकारणी/Tax assessment on demolishing and reconstruction of the property	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ कर निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय मुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२३) नवीन नळजोडणी /New Water connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हककाची कागदपत्रे	१५ दिवस	A) निवासी वापरा- संबंधित विभाग प्रमुख/ करिता ७२० रु. पाणीपुरवठा अभियंता B) व्यावसायिक वापरा- करिता २४०० रु.	A) निवासी वापरा- संबंधित विभाग प्रमुख/ करिता ७२० रु. पाणीपुरवठा अभियंता B) व्यावसायिक वापरा- करिता २४०० रु.	कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
२४)	मालकी हक्कात बदल करणे /To change ownership rights	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे	७ दिवस	२१०	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२५)	नळजोडणी आकारामध्ये बदल करणे/To change size of water connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	३६०	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२६)	तात्पुरते/कायमस्वरूपी नळजोडणी खंडीत करणे/To disconnect temporary/permanent water connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	७ दिवस	३६०	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२७)	पुनर्जोडणी करणे /Reconnect the connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	४८०	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२८)	वापरामध्ये बदल करणे/Change in use	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	३६०	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२९)	पाणीदेयक तयार करणे/To prepare water bill	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	३ दिवस	९२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३०)	प्लंबर परवाना /Plumber License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१२००	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३१)	प्लंबर परवाना नुतनीकरण करणे/ Renewal of Plumber License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. शैक्षणिक अर्हतेबाबतचे प्रमाणपत्र	१५ दिवस	१२००	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३२)	थकबाकी नसल्याचा दाखला/No dues Certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	३ दिवस	९२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३३)	नादुरुस्त मीटर तक्रार करणे /To compliant about faulty meter	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	७ दिवस	९००	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३४)	अनधिकृत नळ जोडणी तक्रार करणे /Unauthorized Water Connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	७ दिवस	९००	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३५)	पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार /Complaint about Water pressure	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	३ दिवस	९००	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
३६) पाण्याची गुणवत्ता तक्रार/Complaint about quality of water	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	३ दिवस	१००	संबंधित विभाग प्रमुख/पाणीपुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
३७) व्यापार/व्यवसाय/साठा करणेसाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळणे/Trade NOC	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	७ दिवस	१३२०	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
३८) मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे/ Mandap NOC	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. रस्ता पुनर्स्थापना करार	७ दिवस	१०००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
३९) नवीन परवाना मिळणे /Getting New Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ओळखपत्र ३. भाडे करारनामा/वैध भोगवटा प्रमाणपत्र	१५ दिवस	१५००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
४०) परवान्याचे नुतनीकरण /Renewal of Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१५००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
४१) परवाना हस्तांतरण /Transfer of Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१५००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
४२) परवाना दुष्यम प्रत /Duplicate copy of License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
४३) व्यवसायाचे नाव बदलणे/Change in name of business	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
४४) व्यवसाय बदलणे/ Change in business	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१५००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
४५) परवाना भागीदाराचे नाव बदलणे/Change the business holder/Partner	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
४६) भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी) /Change number of partners (increase/Decrease)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	१५ दिवस	१००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
४७) परवाना रद्द करणे/ Cancellation of Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	१५ दिवस	१००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
४८)	कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१५००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
	/Notice for renewal of expired Licenses						
४९)	जाहिरात परवाना आकाशचिन्ह परवाना (Signange License)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१५००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
	नवीन परवाना व नुतनीकरण						
५०)	सिनेमा चित्रीकरण परवाना	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	२००० प्रती दिन	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५१)	व्यवसाय परवाना स्वयं- नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	१५ दिवस	१५००	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५२)	मोबाईल टावर परवाना/Mobile Tower Permission	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. माहिती तंत्रज्ञान विभाग यांनी दिलेला परवाना ३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा ४. वैध भाडेकरारनामा ५. स्थळ नकाशा (९:१०००) ६. ज्या इमारतीवर टॉवर उभारायचा आहे त्याचे वैध भोगवटा प्रमाणपत्र ७. संबंधित इमारती/ जमीन मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र ८. सक्षम प्राधिकारी यांचे अन्निशमन ना-हरकत दाखला ९. सक्षम प्राधिकारी यांचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र १०. पर्यावरण विभागाची ना-हरकत ११. संबंधित नागरी स्वराज्य संस्थेचे ना-देय प्रमाणपत्र १२. शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक परवाने/दस्तऐवज	६० दिवस	शासनाने विहित केलेले व नगर परिषद स्तरा- वर विहित केलेले	संबंधित विभाग प्रमुख/ बांधकाम अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५३)	रस्ता खोदाई परवाना देणे/Road cutting permission	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प. ची थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी कागदपत्रे	३० दिवस	As per DSR	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
५४) राज्य खाद्य परवान्याकरीता नागरी स्थानिक संस्थाचा ना-हरकत दाखला/NOC of Municipality for State License for food business	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प. ची थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हककाबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी कागदपत्रे	३० दिवस	१२००	संबंधित विभाग प्रमुख/ स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
५५) खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्राकरीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थांचा आरोग्यविषयक ना-हरकत दाखला/ Health NOC of municipality for state license of food business	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प. ची थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हककाबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी कागदपत्रे	३० दिवस	१३२०	संबंधित विभाग प्रमुख/ स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
५६) पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे/ Water unavailability Certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प. ची थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी कागदपत्रे	३० दिवस	१०००	संबंधित विभाग प्रमुख/ पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
५७) लॉजिंग हाऊस परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	३० दिवस	शासनाचे सूचनानूसार वेळोवेळी स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	संबंधित मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	संबंधित जिल्ह्याचे विभागाचे सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन) सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	
५८) लॉजिंग हाऊस परवानाचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	३० दिवस	शासनाचे सूचनानूसार वेळोवेळी स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	संबंधित मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	संबंधित जिल्ह्याचे विभागाचे सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन) सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
५९) मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	३० दिवस शासनाचे सूचनानूसार वेळोवेळी स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	संबंधित मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
६०) मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवानाचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	३० दिवस शासनाचे सूचनानूसार वेळोवेळी स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	संबंधित मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
६१) फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	१५ दिवस शासनाचे सूचनानूसार वेळोवेळी स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	संबंधित मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	संबंधित जिल्ह्याचे जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
६२) भूमिगत दूरसंचार वाहिनी टाकण्याकरीता परवानगी देणे.	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे ३. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१/C.R. २४२/UD-२०, १९/१२/२०२२ ४. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१/C.R. २४२/ UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule III नुसार आवश्यक कागदपत्रे	नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१/C.R. २४२/UD-२०, १९/१२/२०२२ ५. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२१/C.R. २४२/ UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule III नुसार आवश्यक कागदपत्रे	नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule III नुसार ६० दिवस २४२/UD-२०, १९/१२/२०२२ मधील Schedule III नुसार वेळोवेळी स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	संबंधित मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्हाचे जिल्हा तथा अध्यक्ष जिल्हास्तरीय दूरसंचार समिती	संबंधित जिल्हाचे जिल्हा तंत्रज्ञान जिल्हास्तरीय व अध्यक्ष, समिती	प्रधान सचिव, माहिती तंत्रज्ञान विभाग दूरसंचार राज्यस्तरीय दूरसंचार समिती
६३) महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित करील अशी आवश्यक कागदपत्रे	४५ दिवस स्थानिक स्तरावर विविध पद्धतीने मंजूर केलेले दर १) प्रती लहान वृक्ष -५००/- २) प्रती मोठे वृक्ष-१०००/-	वृक्ष अधिकारी	मुख्याधिकारी	वृक्ष प्राधिकरण		
६४) रस्त्यावरील खड्डे बुजविणे	१. पुराव्यासह अर्ज (जीओ टॅग केलेले फोटो)	५ दिवस	५०	विभाग प्रमुख/ बांधकाम अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
६५) गटारावरील ज्ञाकणे सुस्थितीत ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज (जीओ टॅग केलेले फोटो)	५ दिवस	५०	विभाग प्रमुख/ बांधकाम अभियंता	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
६६) शहरात स्वच्छता ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज (जीओ टॅग केलेले फोटो)	१ दिवस	३०	स्वच्छता विभाग प्रमुख	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	

टीप : तृतीय व अंतिम अपील राज्य आयुक्त, नागपूर यांचेकडे करता येईल. त्यांचा ई-मेल crtsnagpur@maharashtra.gov.in व दूरध्वनी क्र. - ०७१२-२९९६६०५ आहे

नरखेड़ :
दिनांक १० फेब्रुवारी, २०२५.

अक्षय परदेशी,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, नरखेड़.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७६.

मुख्याधिकारी, नगर परिषद, यांजकडून

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५.

अधिसूचना

क्रमांक नपब-लोसेवा हक्क कायदा-८१२०-२०२५.—

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ चा महाराष्ट्र अध्यादेश क्र. ५ च्या कलम ३(१), ३(२) अन्वये प्राप्त अधिकारानुसार मा. मुख्याधिकारी, नगर परिषद, बल्लारपूर याद्वारे उक्त अध्यादेशाच्या प्रयोजनार्थ महाराष्ट्र नगर परिषद, नगरपालिका नगरी अधिनियम, १९६५ चे तरतुदीनुसार नागरिकांना बल्लारपूर नगर परिषदेकडून पुरविण्यात येत असलेले सेवेकरिता लोकसेवा, नियत कालमर्यादा, पदनिर्देशित अधिकारी, प्रथम आणि द्वितीय प्राधिकृत या बाबीखालील परिशिष्टामध्ये नमूद केल्याप्रमाणे अधिसूचित करीत आहे.—

परिशिष्ट

अ. क्र.	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्र	सेवा शुल्क	नियतकाल	पदनिर्देशक	प्रथम अपिलीय	द्वितीय अपिलीय प्राधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१)	जन्म प्रमाणपत्र देणे	विहीत नमून्यातील अर्ज व इतर आवश्यक दस्तऐवज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२)	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे	विहीत नमून्यातील अर्ज व इतर आवश्यक दस्तऐवज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	-,-,-	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३)	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहीत नमून्यातील अर्ज २. वास्तव्याचा पुरावा ३. वयाचा पुरावा ४. विवाहासाठी उपस्थित साक्षीदारांचे स्वयंघोषणापत्र ५. ९० दिवसानंतर नोंदणी असल्यास स्वयंघोषणापत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	-,-,-	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
४)	मालमत्ता कर उत्तरा	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज स्तरावर निश्चित केलेले दर	नगरपालिका	३ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५)	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज स्तरावर निश्चित केलेले दर	नगरपालिका	१५ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
६)	अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तऐवजाची प्रत (खरेदी खत/बक्षीस पत्र/वाटणीपत्र व इतर)	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
	ब) वारसा हक्काने हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
७)	नव्याने कर आकारणी	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटा प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
	पुनःकर आकारणी	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज स्तरावर निश्चित केलेले दर	नगरपालिका	१५ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
८)	कराची मागणी पत्र तयार करणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज स्तरावर निश्चित केलेले दर	नगरपालिका	३ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
९)	कर माफी मिळणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१०)	स्वयंमूल्यांकन	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज स्तरावर निश्चित केलेले दर	नगरपालिका	१५ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
११)	आक्षेप नोंदविणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१२)	उप विभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदी खत, वाटणी पत्र, बक्षीस पत्र इत्यादी)	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१३)	रहिवास नसलेल्या मालमतांना करात सूट मिळणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१४)	मालमता पाडणे व पुनःबांधणी कर आकारणी	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधीक्षक	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१५)	झोन दाखला	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्वे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्वे उतारा	शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-५०९१/ प्र.क्र.११४/नवि-२७, दिनांक २८-१०-२०२० अन्वये शासनाने विहित केलेले किंवा नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१६)	भाग नकाशा देणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्वे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्वे उतारा	-,,-	७ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१७)	बांधकाम परवाना देणे	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हककाची कागदपत्रे ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५ प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजूर रेखांकनाची प्रत	UDCPR नुसार किंवा नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१८)	जोते प्रमाणपत्र	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	-,,-	१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
१९)	भोगवटा प्रमाणपत्र	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घरमालक/वास्तुविशारद यांचे पूर्णत्वाचे स्वयंघोषणापत्र	-,,-	१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२०)	व्यापार/व्यवसाय/ साठा करण्यासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज व इतर आवश्यक दस्तऐवज	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२१)	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. रस्त्या पुनःरथापन करार	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२२)	व्यवसाय परवाना स्वयं- नुतनीकरण (ऑटो- रिन्युअल) Auto-renewal of Trade License	१. विहीत नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न. प./न.प.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
२३)	नवीन परवाना मिळणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज नगरपालिका २. कोणतीही थकबाकी स्तरावर निश्चित नसल्याचे प्रमाणपत्र केलेले दर		१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२४)	परवान्याचे नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज नगरपालिका २. कोणतीही थकबाकी स्तरावर निश्चित नसल्याचे प्रमाणपत्र केलेले दर		१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२५)	परवाना हस्तांतरण	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज नगरपालिका २. कोणतीही थकबाकी स्तरावर निश्चित नसल्याचे प्रमाणपत्र केलेले दर		१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२६)	परवाना दुर्घ्यम प्रत	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज नगरपालिका २. कोणतीही थकबाकी स्तरावर निश्चित नसल्याचे प्रमाणपत्र केलेले दर		१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२७)	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज नगरपालिका २. कोणतीही थकबाकी स्तरावर निश्चित नसल्याचे प्रमाणपत्र केलेले दर		१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२८)	व्यवसाय बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज नगरपालिका २. कोणतीही थकबाकी स्तरावर निश्चित नसल्याचे प्रमाणपत्र केलेले दर		१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
२९)	परवाना/धारक भागीदाराचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज नगरपालिका २. कोणतीही थकबाकी स्तरावर निश्चित नसल्याचे प्रमाणपत्र केलेले दर		१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३०)	भागीदाराच्या संस्थेत बदल (वाढ/कमी)	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर		१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३१)	परवाना रद करणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर		१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३२)	कालबाह्य परवान्या-साठी नुतनीकरण सूचना	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज नगरपालिका २. कोणतीही थकबाकी स्तरावर निश्चित नसल्याचे प्रमाणपत्र केलेले दर		१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३३)	मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवाना देणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज शासनाचे सूचना २. शासन वेळोवेळी विहित नुसार स्थानिक देणे केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे		३० दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३४)	मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज शासनाचे सूचना २. शासन वेळोवेळी विहित नुसार स्थानिक केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे		३० दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३५)	लॉजिंग हाऊस परवाना देणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज शासनाचे सूचना २. शासन वेळोवेळी विहित नुसार स्थानिक केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे		३० दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
३६)	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतनी- करण करणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर (आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३७)	जलनिःसारण जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाबी नसल्याचा दाखला	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	पाणी पुरवठा व जलनिःसारण अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३८)	पाणी उपसा करण्या- साठी केंद्रीय भूजल सर्वेक्षण विभाग (अथवा इतर संबंधित विभाग) यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्र अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतीही थकबाबी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना-हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	पाणी पुरवठा व जलनिःसारण अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
३९)	रस्त्यावरील खड्डे बुजविणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	स्थापत्य अभियंता	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४०)	रस्ता खोदाई परवाना देणे (To Grant road cutting permission) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.पं. ची कोणतीही थकबाबी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. शासना द्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	स्थापत्य अभियंता	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४१)	गटारावरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	पाणी पुरवठा व जलनिःसारण अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४२)	शहरात स्वच्छता ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी २. शासना द्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	पाणी पुरवठा व जलनिःसारण अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४३)	राज्य खाद्य परवान्या- करीता नागरिक स्वराज्य संरथेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue NOC from Municipality	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतीही थकबाबी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	पाणी पुरवठा व जलनिःसारण अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
	or other Local Body for state License for Food Business)	आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हककाबाबतची कागदपत्रे	४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे				
४४)	खाद्य नोंदणी प्रमाण- पत्राकरिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संरथेचे आरोग्यविषयक प्रमाणपत्र देणे (To issue Health NOC by Municipality/Panchayat for Food Registration Certificate)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतीही थकबाबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आरथापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हकका- बाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-०९२२/ प्र.क्र.३२/निव-३२ दिनांक ३०-०९-२०२२ अन्वये शासनाने विहित केलेले व नगरपरिषद/नगर स्तरावर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	पाणी पुरवठा व जलनिःसारण अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४५)	नवीन जाहीरात परवाना/आकाशशिविन्ह परवाना (Signange License) नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न.प./न.पं.ची कोणतीही थकबाबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४६)	नवीन सिनेमा चित्रीकरण परवाना व परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न. प./न.पं.ची कोणतीही थकबाबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४७)	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोंड परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित संवर्धन केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४८)	नवीन नळजोडणी मालकी हककात बदल करणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणी पुरवठा व जल-मल निसारण अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
४९)	नळजोडणीच्या मालकी हककात बदल करणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणी पुरवठा व जल-मल निसारण अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
५०)	नळजोडणी आकारामध्ये बदल करणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	पाणी पुरवठा व जल-मल निसारण अभियंता (पाणी पुरवठा विभाग)	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
६४)	भूमिगत दुरसंचार वाहिनी (ऑप्टीकल फायबर केबल) टाकण्याकरीता परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/C.R.२४२/UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule III २. नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/ C.R.२४२/UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule IV ३. शासन वेळोवेळी विहित केती जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्र. संकीर्ण २०२१/ C.R.२४२/UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२ मधील Schedule IV ३. शासन वेळोवेळी विहित केती जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-२०२१/ C.R.२४२/UD-२०, दिनांक १९/१२/२०२२	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
६५)	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केती जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सुचनानुसार १५ दिवस स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	
६६)	अग्निशमन ना-हरकत दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाने वेळोवेळी विहित केती जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासन निर्णय क्र. एमसीओ/ २०१५/प्र.क्र.१८९/ नवि-१४, दिनांक २३-६-२०१५ अन्वये तसेच नगर पालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	अग्निशमन अधिकारी	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
६७)	अग्निशमन नुतनी-करण ना-हरकत/ अंतिम ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाने वेळोवेळी विहित केती जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासन निर्णय क्र. एमसीओ/ २०१५/प्र.क्र.१८९/ नवि-१४, दिनांक २३-६-२०१५ अन्वये तसेच नगर पालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	अग्निशमन अधिकारी	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
६८)	महाराष्ट्र शुश्रृषा-गृह नोंदणी अधिनियम, १९४९ अंतर्गत शुश्रृषा-गृह परवाना देणे व शुश्रृषा-गृह परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाने वेळोवेळी विहित केती जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासन निर्णय क्र. एमसीओ/ २०१५/प्र.क्र.१८९/ नवि-१४, दिनांक २३-६-२०१५ अन्वये तसेच नगर पालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी
६९)	महाराष्ट्र शुश्रृषा-गृह नोंदणी अधिनियम, १९४९ अंतर्गत	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाने वेळोवेळी विहित केती जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासन निर्णय क्र. एमसीओ/ २०१५/प्र.क्र.१८९/ नवि-१४, दिनांक २३-६-२०१५ अन्वये तसेच नगर पालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी

परिशिष्ट—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
७०) मोबाईल टावर परवाना (Mobile Tower Approval) Tower & Roof Top Tower)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. माहिती तंत्रज्ञान यांनी दिलेला परवाना ३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा ४. वैध भाडे करारनामा ५. स्थळाचा नकाशा (१:१०००) ६. ज्या इमारतीवर टॉवर उभारायचा आहे त्याचा वैध भोगवटा प्रमाणपत्र ७. संबंधित इमारतीच्या/ जमिनीच्या मालकाचे नाहरकत प्रमाणपत्र ८. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे अग्निशमन ना-हरकत दाखला ९. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र १०. पर्यावरण विभागाची ना-हरकत प्रमाणपत्र ११. संबंधित नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना-देय प्रमाणपत्र १२. शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक परवाने/दस्तऐवज	शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-०९२२/ प्र.क्र.३२/निव-३२ दिनांक ३०-९-२०२२ अन्वये शासनाने विहित केलेले व नगर परिषद/ नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५. दिवस	सहा. नगर रचनाकार	उपमुख्याधिकारी	मुख्याधिकारी	

बल्लारपूर :
दिनांक २४ जानेवारी, २०२५.

विशाल वाघ,
मुख्याधिकारी,
नगर परिषद, बल्लारपूर.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७०.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५.

जाहीर सूचना

क्रमांक न.पं.बे.पि.सामान्य प्रशासन-लोकसेवा-२५७-२०२५.—

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ च्या प्रभावी अंमलबजावणीच्या अनुषंगाने महत्वाच्या सेवा व्यापक लोकहिताच्या दृष्टीने लोकसेवा हक्क अधिनियमांतर्गत अधिसूचित करण्याबाबत नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-०९२२-प्र.क्र.३२-न.वि-३२, दिनांक ०९ जानेवारी, २०२४ या शासन निर्णयान्वये शासनाने निर्देश दिले आहेत. त्याचप्रमाणे अधिसूचित केलेल्या लोकसेवा व अन्य बाबीचा तपशील नागरिकांना उपलब्ध करून देणे आवश्यक असल्याने तसा तपशील प्रसिद्ध करणेबाबत मा. उप आयुक्त, न. प. प्रशासन संचालनालय यांचेकडील परिपत्रक नपप्रस-का ०८-DUTD-RTS-२०२३-५६६२, दिनांक १७ ऑक्टोबर, २०२३ वरील परिपत्रकान्वये सूचित करण्यात आले आहे. या अनुषंगाने बेसा-

पिण्डा नगर पंचायतीच्या अधिसूचित करण्यात आलेल्या सेवाबाबतचा तपशील दर्शविणारे विवरणपत्र यासोबत जोडले असून सदर विवरणपत्र पुढीलप्रमाणे आहे.—

विवरणपत्र-एक

अ. क्र.	लोकसेवांची सूची	आवश्यक कागदपत्र	फी	नियतकाल मर्यादा	पदनिर्देशित अधिकारी	प्रथम अपिलीय अधिकारी	द्वितीय अपिलीय अधिकारी
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१)	जन्म प्रमाणपत्र देणे विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभागप्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी	
२)	मृत्यु प्रमाणपत्र देणे विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	जन्म व मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभागप्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी	
३)	विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तव्याचा पुरावा ३. वयाचा पुरावा ४. विवाहासाठी उपस्थित साक्षीदारांचे स्वयंघोषणापत्र ५. ९० दिवसानंतर नोंदणी असल्यास स्वयंघोषणापत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	विवाह नोंदणी अधिनियम, १९८९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
४)	मालमत्ता कर उतारा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
५)	थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
६)	(अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद विवाह प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तऐवजाची प्रत (खरेदी खत/ बक्षीस पत्र/वाटीपत्र व इतर)	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
	(ब) वारसा हक्काने हस्तांतरण नोंद विवाह प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. वारसा हक्क प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
७)	नव्याने कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटा प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
८)	पुनःकर आकारणी	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
९)	कराची मागणी पत्र तयार करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१०)	कर माफी मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
११)	स्वयंमूल्यांकन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी

विवरणपत्र-एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१२)	आक्षेप नोंदविणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१३)	उप विभागामध्ये मालमत्ता विभाजन	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे (खरेदी खत, वाटणी पत्र, बक्षीस पत्र इत्यादी)	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१४)	रहिवास नसलेल्या मालमत्ताना करात सूट मिळणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१५)	मालमत्ता पाडणे व पुनःबांधणी कर आकारणी	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर अधिकारी	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१६)	झोन दाखला	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्वे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्वे उतारा	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	सहायक नगर रचनाकार	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१७)	भाग नकाशा देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा/सिटी सर्वे उतारा ३. मोजणी नकाशा/सिटी सर्वे उतारा	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	सहायक नगर रचनाकार	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१८)	बांधकाम परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५. प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजूर रेखांकनाची प्रत	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	सहायक नगर रचनाकार	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
१९)	जोते प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	सहायक नगर रचनाकार	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२०)	भोगवटा प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घरमालक/वास्तुविशारद यांचे पूर्णत्वाचे स्वयंघोषणापत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	सहायक नगर रचनाकार	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२१)	व्यापार/व्यवसाय/ साठा करण्यासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	वरिष्ठ लिपिक (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२२)	मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. रस्ता पुनःस्थापन करार	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	वरिष्ठ लिपिक (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी

विवरणपत्र-एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
२३)	व्यवसाय परवाना स्वयं-नुतनीकरण (ऑटो-रिन्युअल)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न. प./न. पं.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	मिळकत पर्यवेक्षक	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२४)	नवीन परवाना मिळणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२५)	परवान्याचे नुतनीकरण	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२६)	परवाना हस्तांतरण	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२७)	परवाना दुर्घट प्रत	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२८)	व्यवसायाचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
२९)	व्यवसाय बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
३०)	परवाना/धारक भागीदाराचे नाव बदलणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
३१)	भागीदाराच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
३२)	परवाना रद्द करणे	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
३३)	कालबाह्य परवान्यासाठी नुतनीकरण सूचना	१. योग्य प्रकारे भरलेला अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	वरिष्ठ लिपिक (संबंधित विभाग प्रमुख)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
३४)	मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवाना देणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)
३५)	मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)	विभागीय सह-आयुक्त (नगरपरिषद प्रशासन)

विवरणपत्र-एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
३६)	लॉजिंग हाऊस परवाना देणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हाचे जिल्हा विभागीय सह-आयुक्त सह-आयुक्त (नगरपरिषद (नगरपरिषद प्रशासन) प्रशासन)	
३७)	लॉजिंग हाऊस परवान्याचे नुतनीकरण करणे (मिळकत विभाग)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासन वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	शासनाचे सूचना नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	संबंधित जिल्हाचे विभागीय जिल्हा सह-आयुक्त सह-आयुक्त (नगरपरिषद (नगरपरिषद प्रशासन) प्रशासन)	
३८)	जलनिःसारण जोडणी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता, पाणी पुरवठा व जलनिःसारण (पाणी पुरवठा विभाग)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
३९)	पाणी उपसा करण्यासाठी केंद्रीय भूजल सर्वेक्षण विभाग (अथवा इतर संबंधित विभाग) यांचे ना-हरकत प्रमाणपत्राकारीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्य जल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४. शासनाव्दारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	कनिष्ठ अभियंता, पाणी पुरवठा व जलनिःसारण (पाणी पुरवठा विभाग)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
४०)	रस्त्यावरील खड्डे बुजिविणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	नगर अभियंता	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
४१)	रस्ता खोदाई परवाना देणे / नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न. प./न.पं.ची कोणतीही थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. शासनाव्दारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	नगर अभियंता (स्थापत्य)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
४२)	गटारावरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	५ दिवस	कनिष्ठ अभियंता, पाणी पुरवठा व जलनिःसारण (शहर स्वच्छता विभाग)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
४३)	शहरात स्वच्छता ठेवणे	१. पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी २. शासनाव्दारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१ दिवस	कनिष्ठ अभियंता, पाणी पुरवठा व जलनिःसारण (शहर स्वच्छता विभाग)	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी

विवरणपत्र-एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)	
४४)	राज्याच्या खाद्य परवान्याकरीता नागरी स्वराज्य संस्थेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित नगरपालिकेची कोणतीही थकबाबी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हककाबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाव्दारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	कनिष्ठ अभियंता, पाणी पुरवठा व जलनिःसारण व स्वच्छता	प्रशासकीय अधिकारी जलनिःसारण व स्वच्छता	प्रशासकीय अधिकारी अधिकारी	मुख्याधिकारी
४५)	खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्राकरिता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे आरोग्यविषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित म. न. पा. ची कोणतीही थकबाबी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हककाबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाव्दारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	कनिष्ठ अभियंता, पाणी पुरवठा व जलनिःसारण व स्वच्छता	प्रशासकीय अधिकारी जलनिःसारण व स्वच्छता	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी
४६)	जाहिरात परवाना/आकाशचिन्ह परवाना/नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न. प./न.पं.ची कोणतीही थकबाबी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	जाहिरात विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी	
४७)	सिनेमा चित्रीकरण परवाना नवीन परवाना व नुतनीकरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. संबंधित न. प./न.पं.ची कोणतीही थकबाबी नसल्याचे प्रमाणपत्र	नगरपालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	जाहिरात विभाग प्रमुख	प्रशासकीय अधिकारी	मुख्याधिकारी	
४८)	महाराष्ट्र (नागरी क्षेत्र) वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. शासनाव्दारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नगरपंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	४५ दिवस	वृक्ष अधिकारी	मुख्याधिकारी संबंधित नियोजन प्राधिकरण-कडील वृक्ष प्राधिकरण		
४९)	भूमिगत दूर संचार वाहिनी (ऑप्टीकल	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. नगर विकास विभाग, शासन	नगर विकास विभाग, शासन निर्णय क्रमांक	शासन निर्णय	मुख्याधिकारी तथा अध्यक्ष,	जिल्हाधिकारी सचिव,	प्रधान सचिव,	

विवरणपत्र-एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
		फायबर केबल)	निर्णय क्रमांक संकीर्ण-२०२९/	संकीर्ण-२०२९/C.R.	क्रमांक	जिल्हास्तरीय	माहिती
		टाकण्याकरीता	C.R. २४२/UD-२०,	२४२/UD-२०,	संकीर्ण-	दूरसंचार	तंत्रज्ञान
		परवानगी देणे.	दिनांक १९/१२/२०२२ मधील	दिनांक १९/१२/२०२२	२०२९/	समिती	विभाग
		Schedule III नुसार	मधील Schedule	C.R.२४२/			व अध्यक्ष,
		आवश्यक कागदपत्रे	IV नुसार स्थानिक	UD-२०,			राज्यस्तरीय
		३. शासन वेळोवेळी विहित	स्तरावर निश्चित	दिनांक			दूरसंचार
		केली जातील अशी इतर	केलेले शुल्क	१९/१२/२०२२	मधील तरतुदी		समिती
		आवश्यक कागदपत्रे			नुसार ६० दिवस		
५०)	फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	शासनाचे सूचना	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा	विभागीय
		२. शासनाद्वारे वेळोवेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	नुसार स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले शुल्क			सह-आयुक्त	सह-आयुक्त
		३. संबंधित इमारतीच्या मालकी हक्काचा पुरावा	शासनाने विहित केलेले व नगरपरिषद/	६० दिवस	बांधकाम अभियंता	(नगर परिषद (नगर परिषद प्रशासन)	(नगर परिषद (नगर परिषद प्रशासन) प्रशासन)
		४. वैध भाडेकरारनामा	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर				
		५. स्थळाचा नकाशा (१:१०००)					
		६. ज्या इमारतीवर टॉवर उभारायचा आहे त्याचा वैध भोगवटा प्रमाणपत्र					
		७. संबंधित इमारतीच्या/ जमिनीच्या मालकाचे ना-हरकत प्रमाणपत्र					
		८. सक्षम प्राधिकाऱ्याचा अन्नशमन ना-हरकत दाखला					
		९. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे संरचनात्मक स्थिरता प्रमाणपत्र					
		१०. पर्यावरण विभागाची ना-हरकत					
		११.. संबंधित नागरिक स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना-देय प्रमाणपत्र					
		१२. शासन वेळोवेळी निश्चित करेल असे इतर आवश्यक परवाने/दस्तऐवज					

बेसा-पिपळा :
दिनांक २८ जानेवारी, २०२५.

भारत बाबुराव नंदनवार,
मुख्याधिकारी,
नगर पंचायत, बेसा-पिपळा.

भाग १-अ (ना. वि. पु.) म. शा. रा., अ. क्र. ७८.

मुख्याधिकारी, नगर पंचायत, यांजकडून

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५.

जाहीर सूचना

क्रमांक नंपंभे-साप्रवि-लोसेहअ-२०१५-कावि-१३२-२०२५.—

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अध्यादेश, २०१५ च्या प्रभावी अंमलबजावणीच्या अनुषंगाने महत्वाच्या सेवा व्यापक लोकहिताच्या दृष्टीने लोकसेवा हक्क अधिनियमांतर्गत अधिसूचित करण्याबाबत नगर विकास विभागाकडील शासन निर्णय क्र. संकीर्ण-०९२४-प्र.क्र.३२, दिनांक २७ नोव्हेंबर, २०२४ या शासन निर्णयान्वये शासनाने निर्देश दिले आहेत. त्याचप्रमाणे अधिसूचित केलेल्या लोकसेवा व अन्य बाबीचा तपशील नागरिकांना उपलब्ध करून देणे आवश्यक असल्याने तसा तपशील प्रसिद्ध करणेबाबत मा. उप आयुक्त, न. प. प्रशासन संचालनालय यांचेकडील परिपत्रक नपप्रस-का ०८-DUTD-RTS-२०२५-१६२, दिनांक ०६ जानेवारी, २०२५ वरील परिपत्रकान्वये सूचित करण्यात आले आहे. या अनुषंगाने नगर पंचायत, भिवापूर च्या अधिसूचित करण्यात आलेल्या सेवाबाबतचा तपशील दर्शविणारे विवरणपत्र यासोबत जोडले असून सदर विवरणपत्र पुढीलप्रमाणे आहे.—

विवरणपत्र - एक

महाराष्ट्र लोकसेवा हक्क अधिनियम, २०१५ (कलम -३ अन्वये नगरपंचायतीनी जाहीर करावयाचा लोकसेवेचा तपशील)

अ. क्र.	अधिसूचित सेवेचे नाव	आवश्यक कागदपत्र	फी	नियतकाल मर्यादा	पद निर्देशित अधिकारी यांचे पदनाम	प्रथम अपिलीय अधिकारी यांचे पदनाम	द्वितीय अपिलीय अधिकारी यांचे पदनाम
(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१) जन्म प्रमाणपत्र देणे/ To issue Birth Certificate	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
२) मृत्यु प्रमाणपत्र देणे/ To issue Death Certificate	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	जन्म-मृत्यु नोंदणी अधिनियम, १९६९ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
३) विवाह नोंदणी प्रमाणपत्र देणे/To issue marriage Certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तव्याचा पुरावा ३. वायाचा पुरावा ४. विवाहसाठी उपस्थित साक्षादारांचे स्वघोषणापत्र ५. १० दिवसानंतर नोंदणी असल्यास स्वघोषणापत्र	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	विवाह नोंदणी अधिनियम, १९९८ अन्वये प्राधिकृत अधिकारी (संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
४) मालमत्ता कर उतारा देणे/To issue extract of Property Tax	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	(संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
५) थकबाकी नसल्याचा दाखला देणे/To issue no dues Certificate	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	(संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
६) अ) दस्तऐवजाच्या आधारे मालमत्ता हस्तांतरण नोंद प्रमाणपत्र देणे ब) वारसा हक्काने मालमत्ता हस्तांतरण	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला ३. दस्तऐवजाची प्रत (खरेदीखत/बक्षीस पत्र/	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	(संबंधित विभाग प्रमुख)	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	

विवरणपत्र - एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
नोंद प्रमाणपत्र देणे/ To issue Certificate of transfer of property	वाटणीपत्र व इतर)	वाटणीपत्र व इतर)					
७) झोन दाखला देणे/ To issue zone Certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा /सिटी सर्वे उतारा ३. मोजणी नकाशा/ सिटी सर्वे नकाशा	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	७ दिवस	(संबंधित विभाग प्रमुख)		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
८) भाग नकाशा देणे/ To issue part map Certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. ७/१२ उतारा /सिटी सर्वे उतारा ३. मोजणी नकाशा/ सिटी सर्वे नकाशा	नगर पालिका स्तरावर निश्चित केलेले दर	३ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
९) बांधकाम परवाना देणे/ To issue building permission	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. वास्तुविशारदाचा दाखला ३. मालकी हक्काची कागदपत्रे ४. बांधकाम आराखडा नकाशा ५ प्रती ५. मोजणी नकाशा ६. मंजूर रेखांकनाची प्रत	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१०) जोते प्रमाणपत्र देणे/ To issue plinth completion Certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
११) भोगटा प्रमाणपत्र देणे/ To issue occupancy Certificate	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. बांधकाम प्रारंभ प्रमाणपत्र ३. जोते प्रमाणपत्र ४. घर मालक/वास्तुविशारद यांचे पूर्णत्वाचे स्वयंघोषणापत्र	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१२) नळजोडणी देणे/ To issue new water connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

विवरणपत्र - एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
१३) जलनिःसारण जोडणी देणे/To issue drainage/sewer connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. जागा मालकी कागदपत्रे ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१४) नव्याने कर आकारणी/ New Tax Assessment	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. भोगवटा प्रमाणपत्र	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१५) पुनः कर आकारणी/ Re-assessment of tax	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१६) कराची मागणीपत्र तयार करणे/To prepare tax demand notice	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१७) करमाफी मिळणे/ To get Tax Exemption	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१८) रहिवास नसलेल्या मालमत्तांना करात सूट मिळणे/To get exemption from tax to the unoccupied properties	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
१९) स्वयंमूल्यांकन/Self valuation	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२०) आक्षेप नोंदविणे/To record objections	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२१) उप विभागामध्ये मालमत्ता विभाजन/ Division of property in sub division	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२२) मालमत्ता पाडणे व पुनःवार्द्धणी कर आकारणी/Tax	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

विवरणपत्र - एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
	assessment on demolition and reconstruction of the property	नसल्याचा दाखला					
२३)	मालकी हक्कात बदल करणे/To change ownership rights	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. मालकी हक्क ३. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित	०७ दिवस केलेले दर	कर निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२४)	नळजोडणी आकारामध्ये बदल करणे/To change size of water connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित	१५ दिवस केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२५)	तात्पुरते/कायमस्वरूपी नळजोडणी खंडीत करणे/To disconnect temporary/permanent water connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित	०७ दिवस केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२६)	पुनर्जोडणी करणे/Reconnect the connection	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित	१५ दिवस केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२७)	वापरामध्ये बदल करणे/Change in use	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित	१५ दिवस केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२८)	पाणी देयक तयार करणे/To prepare water bill	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित	०३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
२९)	प्लंबर परवाना/Plumber License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित	१५ दिवस केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३०)	प्लंबर परवाना नुतनीकरण करणे/Renewal of Plumber License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित	१५ दिवस केलेले दर	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
३१)	नादुरुस्त मीटर तक्रार करणे/To complaint about faulty meter	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित	०७ दिवस केलेले दर	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

विवरणपत्र - एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
३२) अनधिकृत नळ जोडणी तक्रार करणे/To Unauthorized Water Connection	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
३३) पाण्याची दबाव क्षमता तक्रार/Complaint about water pressure	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
३४) पाण्याची गुणवत्ता तक्रार/Complaint about quality of water	विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०३ दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
३५) व्यापार व्यवसाय साठा करणेसाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र मिळाणे/ Trade NOC	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
३६) मंडपासाठी ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे/ Mandap NOC	१. योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज २. रस्ता पुनर्स्थापना करार	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	०७ दिवस	रचना सहायक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
३७) नवीन परवाना मिळाणे/ Getting New Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
३८) परवान्याचे नुतनीकरण/ Renewal of Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
३९) परवाना हस्तांतरण/ Transfer of Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
४०) परवाना दुय्यम प्रता/ Duplicate Copy of Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	
४१) व्यवसायाचे नाव बदलाणे/ Change in name of business	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचा दाखला	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी	

विवरणपत्र - एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
४२) व्यवसाय बदलणे/ Change the business	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४३) परवाना/भागीदाराचे नाव बदलणे/Change the business holder/Partner	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४४) भागीदारांच्या संख्येत बदल (वाढ/कमी)/ Change number of partners (increase/ Decrease)	योग्य प्रकारे भरलेले अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४५) परवाना रद्द करणे/ Cancellation of Licenses	योग्य प्रकारे भरलेल अर्ज	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४६) कालबाह्य परवानासाठी नुतनीकरण सूचना/ Notice for renewal of expired Licenses	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४७) जाहिरात परवाना/ आकाशचिन्ह परवाना (Signange License)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. न.प. ची	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४८) सिनेमा चित्रीकरण परवाना (Movie Shooting License)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. न.प. ची	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
४९) व्यवसाय परवाना स्वयं-नुतनीकरण (ऑटो-रिन्युअल) Auto-renewal of Trade License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. न.प. ची	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	१५ दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी
५०) मोबाईल टॉवर परवाना (Mobile Tower Approval) (Ground Base Tower & Roof Top Tower)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. माहिती तंत्रज्ञान	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	६० दिवस	बांधकाम अभियंता		कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

विवरणपत्र - एक—चालू

(१) (२) (३) (४) (५) (६) (७) (८)

३. संबंधित इमारतीच्या

मालकी हक्काचा पुरावा

४. वैध भाडेकरारनामा

५. स्थळाचा नकाशा

(१.००००)

६. ज्या इमारतीवर

टॉवर उभारायचा आहे

त्याचे वैध भोगवटा

प्रमाणपत्र

७. संबंधित इमारतीच्या/

जमिनीच्या मालकाचे

ना-हरकत प्रमाणपत्र

८. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे

अग्निशमन ना-हरकत

दाखला

९. सक्षम प्राधिकाऱ्याचे

संरचनात्मक स्थिरता

प्रमाणपत्र

१०. पर्यावरण विभागाचे

ना-हरकत प्रमाणपत्र

११. संबंधित नागरी

स्थानिक स्वराज्य

संस्थेचे ना-देय

प्रमाणपत्र

१२. शासन वेळोवेळी

निश्चित करेल असे

इतर आवश्यक परवाने/

दस्तऐवज

५१) रस्ता खोदाई परवानगी देणे (To Grant Road Cutting Permission)	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. कोणतीही थकबाकी नवीन परवाना व नुतनीकरण	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस स्तरावर निश्चित केलेले दर	बांधकाम अभियंता स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालयीन स्वच्छता निरीक्षक	मुख्याधिकारी अधीक्षक
५२) राज्याच्या खाद्य परवान्याकरीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue NOC from Municipality or other Local Body for State License	१. विहित नमुन्यातील अर्ज २. थकबाकी नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि	नगर पंचायत स्तरावर निश्चित केलेले दर	३० दिवस स्तरावर निश्चित केलेले दर	स्वच्छता निरीक्षक	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी

विवरणपत्र - एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
for Food Business)	सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळे वेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे						
५३) खाद्य नोंदणी प्रमाणपत्राकरीता नागरी स्थानिक स्वराज्य संस्थेचे आरोग्य विषयक ना-हरकत प्रमाणपत्र देणे (To issue Health NOC by Municipality/ Panchayat for Food Registration Certificate)	१. विहित नमुन्यातील नगर पंचायत अर्ज स्तरावर निश्चित २. थकबाकी केलेले दर नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ज्या इमारतीत सदर आस्थापना/ कारखाना होणार आहे त्या इमारतीचे भोगवटा प्रमाणपत्र आणि सदरच्या मालकी हक्काबाबतची कागदपत्रे ४. शासनाद्वारे वेळे वेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	३० दिवस	संबंधित विभाग प्रमुख	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी		
५४) पाणी अनुपलब्धता प्रमाणपत्र देणे	१. विहित नमुन्यातील नगर पंचायत अर्ज स्तरावर निश्चित २. थकबाकी केलेले दर नसल्याचे प्रमाणपत्र ३. ना हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्यजल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४. शासनाद्वारे वेळे वेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	३० दिवस	पाणी पुरवठा अभियंता	कार्यालयीन अधीक्षक	मुख्याधिकारी		
-	३. ना हरकत प्रमाणपत्र दिल्यानंतर भोगवटा प्रमाणपत्र घेणेबाबतचे व पर्जन्यजल पुनर्भरण करणेबाबतचे प्रतिज्ञापत्र ४. शासनाद्वारे वेळे वेळी विहित केली जातील अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे						
५५) लॉर्जिंग हाऊस परवाना देणे	१. विहित नमुन्यातील शासनाचे अर्ज सूचनानुसार २. शासन वेळे वेळी स्थानिक स्तरावर विहित करील अशी निश्चित आवश्यक कागदपत्रे केलेले शुल्क	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त, नप्र जिल्हाधिकारी कार्यालय चंद्रपुर	विभागीय सह आयुक्त, नप्र विभागीय कार्यालय		
५६) लॉर्जिंग हाऊस परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील शासनाचे अर्ज सूचनानुसार २. शासन वेळे वेळी स्थानिक स्तरावर विहित करील अशी निश्चित	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त, नप्र जिल्हाधिकारी कार्यालय चंद्रपुर	विभागीय सह आयुक्त, नप्र विभागीय कार्यालय		

विवरणपत्र - एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
		आवश्यक कागदपत्रे	केलेले शुल्क				नागपूर
५७) मंगल कार्यालय/ सभागृह वगैरे परवानगी देणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	शासनाचे सूचनांनुसार	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त, नप्र	विभागीय सह आयुक्त, नप्र	
	२. शासन वेळो वेळी	स्थानिक स्तरावर			जिल्हाधिकारी	विभागीय	
	विहित करील अशी	निश्चित			कार्यालय चंद्रपुर	कार्यालय	
	आवश्यक कागदपत्रे	केलेले शुल्क				नागपूर	
५८) मंगल कार्यालय/सभागृह/ वगैरे परवान्याचे नुतनीकरण करणे	१. विहित नमुन्यातील अर्ज	शासनाचे सूचनांनुसार	३० दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह आयुक्त, नप्र	विभागीय सह आयुक्त, नप्र	
	२. शासन वेळो वेळी	स्थानिक स्तरावर			जिल्हाधिकारी	विभागीय	
	विहित करील अशी	निश्चित			कार्यालय चंद्रपुर	कार्यालय	
	आवश्यक कागदपत्रे	केलेले शुल्क				नागपूर	
५९) फेरीवाले नोंदणी प्रमाणपत्र देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	शासनाचे सूचनांनुसार	१५ दिवस	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह-आयुक्त, नप्र	विभागीय सह-आयुक्त, नप्र प्र विभागीय	
	२. शासनाद्वारे वेळो वेळी विहित करील	स्थानिक स्तरावर			जिल्हाधिकारी	कार्यालय	
	अशी इतर आवश्यक कागदपत्रे	केलेले शुल्क			कार्यालय चंद्रपुर	नागपूर	
६०) भूमिगत दूरसंचार वाहिनी (ऑप्टीकल फायबर केबल) टाकण्याकरीता परवानगी देणे. [Permission for establishment of of under-ground Cable Infrastructure (Optical Fibre Cable)]	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	नगर विकास विभाग शासन	नगर विकास विभाग शासन	मुख्याधिकारी	जिल्हा सह-आयुक्त, नप्र	विभागीय सह-आयुक्त, नप्र प्र विभागीय	
	२. नगरविकास विभाग शासन निर्णय क्रमांक	निर्णय क्रमांक	निर्णय क्रमांक		जिल्हाधिकारी	कार्यालय	
	संकीर्ण-2021/ संकीर्ण-2021/ 242/UD-20,	CR242/	CR242/		कार्यालय चंद्रपुर	नागपूर	
	दिनांक १९/१२/२०२२	UD-20,	UD-20,				
	मधील Schedule	दिनांक	दिनांक				
	III नुसार आवश्यक कागदपत्रे	मधील	मधील				
	३. शासन वेळोवेळी	नुसार स्थानिक	६० दिवस				
	विहित करील अशी	स्तरावर निश्चित					
	इतर आवश्यक कागदपत्रे	केलेले शुल्क					
६१) महाराष्ट्र नागरी क्षेत्र वृक्ष संरक्षण आणि संवर्धन अधिनियम, १९७५ मधील कलम ८ मधील तरतुदीनुसार वृक्ष तोड परवानगी देणे	१.विहित नमुन्यातील अर्ज	स्थानिक स्तरावर	४५ दिवस	संबंधित प्राधिकरणाचे वृक्ष अधिकारी	संबंधित नियोजन	संबंधित प्राधिकरणाचे	
	२. शासनाद्वारे वेळो वेळी विहित केली	मंजूर केलेले			प्राधिकरण	प्राधिकरण-	
	जातील अशी इतर	शुल्क			मुख्याधिकारी	कडील वृक्ष	
	आवश्यक कागदपत्रे					प्राधिकरण	
६२) रस्त्यांवरील खड्डे बुजविणे	पुराव्यासह अर्ज उदा.जीओ टॅग	स्थानिक स्तरावर	०५ दिवस	संबंधित विभागप्रमुख	कार्यालय	मुख्याधिकारी	
	केलेले फोटो इत्यादी	निश्चित केलेले			अधीक्षक		
		शुल्क					

विवरणपत्र - एक—चालू

(१)	(२)	(३)	(४)	(५)	(६)	(७)	(८)
६३) गटारावरील झाकणे सुस्थितीत ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	स्थानिक स्तरावर उदा. जीओ टॅग निश्चित केलेले	०५ दिवस ०१ दिवस	संबंधित विभागप्रमुख निश्चित केलेले	कार्यालय अधीक्षक	कार्यालय अधीक्षक	मुख्याधिकारी मुख्याधिकारी
६४) शहरात स्वच्छता ठेवणे	पुराव्यासह अर्ज उदा. उदा. जीओ टॅग केलेले फोटो इत्यादी	स्थानिक स्तरावर निश्चित केलेले	०१ दिवस शुल्क	संबंधित विभागप्रमुख			

भिवापूर :
दिनांक ७ फेब्रुवारी, २०२५.

मिलिंद साटोणे,
मुख्याधिकारी,
नगर पंचायत, भिवापूर.